

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

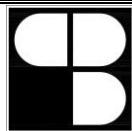
**PROJEKT BUDOWLANY**

EGZ. NR:

**PROJEKT REMONTU  
BUDYNKU POWOZOWNI NA TERENIE MUZEUM ROLNICTWA  
IM. KS. KRZYSZTOFA KLUKA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2**

<b>INWESTOR:</b>	Muzeum Rolnictwa im. Ks. K Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu	ul. Pałacowa 5 Ciechanowiec 18-230
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Przemysław Borys	2/PDOKK/2015
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	inż. arch. Natalia Kamianowska	

Wysokie Mazowieckie 22 czerwca 2020r.



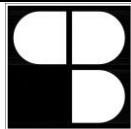
**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

**Spis zawartości opracowania architektonicznego:**

<b>I Część opisowa</b>		
	Dokumenty formalno-prawne	3-5
1.	Opis projektu zagospodarowania działki nr 1753/2	6-7
1.1	Przedmiot inwestycji	6
1.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	6
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki	6
1.4	Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem	7
1.5	Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków	7
1.6	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	7
1.7	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	7
1.8	Obszar oddziaływania obiektu	7
1.9	Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu	7
2.	Opis techniczny modernizowanego budynku plebanii rzymskokatolickiej	8-11
2.1	Przeznaczenie obiektu, parametry techniczne i program użytkowy	8
2.2	Zestawienie powierzchni użytkowych	8
2.3	Forma architektoniczna, funkcja obiektu i otoczenie.	8
2.4	Układ konstrukcyjny budynku	8
2.5	Ocena stanu technicznego elewacji i wnętrza obiektu	8-9
2.6	Zakres robót ze wskazaniem materiałów	9-10
2.7	Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych	10
2.8	Instalacje sanitarne i wentylacyjne	10
2.9	Instalacje elektryczne	10-11
2.10	Wpływ inwestycji na środowisko oraz otoczenie	11
	Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
3.	Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13-14
3.1	Zakres robót	13
3.2	Wykaz istniejących obiektów	13
3.3	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie	14
3.4	Wskazania dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	14
3.5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	14
3.6	Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie	14
<b>II Część rysunkowa</b>		
1.	Załącznik dokumentacja fotograficzna	15-18
2.	Mapa terenu objętego opracowaniem sk. 1:500	19
3.	Inwentaryzacja istniejącego budynku powozowni na terenie Muzeum Rolnictwa	20-28
3.1	IN-A-01- rzut parteru sk. 1:50	20
3.2	IN-A-02- przekrój A-A sk. 1:50	21
3.3	IN-A-03-elewacja południowo – wschodnia i północno-zachodnia sk. 1:50	22
3.4	IN-A-04- elewacja południowo – zachodnia sk. 1:50	23
3.5	IN-A-05- elewacja północno- wschodnia sk. 1:50	24
3.6	IN-A-06- kład ściany południowo-wschodniej i północno-zachodniej sk. 1:50	25
3.7	IN-A-07- kład ściany południowo-zachodniej sk. 1:50	26
3.8	IN-A-08- kład ściany północno- wschodniej sk. 1:50	27
3.9	IN-A-09- detal stolarki okiennej sk. 1:20	28



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r nr 6, poz.41 i nr 92, poz. 881 oraz nr 93, poz.888)

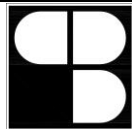
oświadczam, że

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA TERENIE MUZEUM ROLNICTWA IM. KS.  
KRZYSZTOFA KŁUKA W CIECHANOWCU O NR GEOD. 1753/2  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Ciechanowiec 22 czerwca 2020r.



**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

## **1. Opis projektu zagospodarowania działki nr 1753/2**

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz.1650) z późn. zmian.
- Inwentaryzacja architektoniczna- opracowana w czerwcu 2020r. przez BIURO PROJEKTOWE PRZEMYSŁAW BORYS.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

### **1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem Inwestycji jest projekt remont budynku powozowni dworskiej (wozowni) wybudowany w 1866 roku, zlokalizowany na terenie Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu. Wewnątrz obiektu znajduje się ekspozycja środków transportu z początku XX w.

W zakresie projektu uwzględnione zostaną- renowacja elewacji i wnętrza obiektu.

Prace w zakresie renowacji elewacji:

- usunięcie tynków na wszystkich elewacjach (min. 80% tynków)
- oczyszczenie elewacji
- uzupełnienie tynków płaskich
- zabezpieczenie powierzchni
- szpachlowanie, gruntowanie i malowanie elewacji
- oczyszczenie, uzupełnienie i zabezpieczenie elementów wykonanych z cegły- pilastry, gzymsy, obramienia okien
- oczyszczenie, uzupełnienie i zabezpieczenie kamiennego cokołu
- wymiana stolarki okiennej wraz z zamontowaniem nawiewników okiennych.
- montaż rynien i rur spustowych

Prace w zakresie renowacji wnętrza obiektu:

- usunięcie tynków w miejscach spękań
- oczyszczenie i zabezpieczenie ścian i sufitu
- uzupełnienie tynków i szpachlowanie
- zagruntowanie i pomalowanie ścian
- oczyszczenie i zabezpieczenie posadzki

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Budynek zlokalizowany na działce nr.1753/2 należącej do terenów zespołu pałacowo-parkowego Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu. Teren ma kształt nieformalnego wieloboku ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. Usytuowany jest na prawym brzegu rzeki Nurze, pomiędzy ulicą Pałacową i Kozarską. Opracowywany obiekt powozowni zlokalizowany jest w północno-wschodnim skrzydle ogrodzenia terenu, w niedalekiej odległości od głównej bramy wjazdowej.

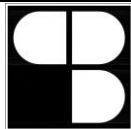
Na działce znajdują się :

- wysokie drzewa i krzewy wokół budynku
- utwardzone dojścia i dojazdy
- dobudowany pawilon wystawowy
- wyeksponowany szwajcarski silnik gazowy z 1910 roku

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane prace modernizacji elewacji budynku powozowni nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.

### **1.4 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem**



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

Bez zmian. Brak znaczącego oddziaływania inwestycji na parametry powierzchni działki.

#### **1.5 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków**

Opracowywany budynek powozowni umiejscowiony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską układu urbanistycznego decyzją nr KL-WKZ-5340-48-87 z dnia 05.06.1987 pod nr rej. A-287 i założenia pałacowo-ogrodowego wpisanego w rejestr zabytków decyzją nr KL-WKZ-680/6/75 z dnia 25.05.1975r.

#### **1.6 Informacja dotycząca eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

#### **1.7 Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu**

Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz sąsiednich działek.

#### **1.8 Obszar oddziaływania obiektu**

Projektowany budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.

#### **1.9 Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu**

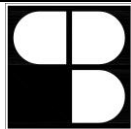
Obiekt budowlany oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.

#### **UWAGA:**

Przytoczone w projekcie rozporządzenia, uchwały i ustawy rozpatrywać z późniejszymi zmianami.

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

## **2. Opis techniczny modernizowanego budynku powozowni**

Adres inwestycji – Ciechanowiec, ul Pałacowa 5, cz. działki o nr dz. 1753/2

Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka, 18-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa

5

Podstawą do sporządzenia projektu budowlanego remontu budynku powozowni na terenie Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu jest:

- umowa podpisana z Inwestorem – Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu
- miejscowy plan zagospodarowania
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- inwentaryzacja architektoniczna- opracowana w czerwcu 2020r. przez BIURO PROJEKTOWE PRZEMYSŁAW BORYS

### **2.1 Przeznaczenie obiektu, parametry techniczne i program użytkowy**

Remontowany budynek powozowni nie zmieni swojej funkcji oraz przeznaczenia i nadal będzie pełnił funkcję budynku o funkcji muzealnej. Powierzchnie użytkowe nie ulegają zmianie.

### **2.2 Zestawienie powierzchni użytkowych**

Nie dotyczy. Projektowane prace modernizacyjne nie zmieniają istniejących pomieszczeń oraz ich powierzchni.

### **2.3 Forma architektoniczna, funkcja obiektu i otoczenie.**

Budynek o funkcji muzealnej, w którym mieści się powozownia. Budynek niepodpiwniczony. Poddasze w przeważającej części stanowi strych. Budynek na planie prostokąta. Do północno-zachodniej elewacji przyległej do granicy działki dochodzi ogrodzenie. Od strony południowo-zachodniej do obiektu prowadzi utwardzony kostką granitową dojazd. Obiekt otoczony zielenią wysoką i niską.

### **2.4 Układ konstrukcyjny budynku**

Projektowany remont budynku nie będzie miał wpływu na konstrukcję budynku oraz nie zmieni parametrów technicznych wymagających odrębnego opracowania konstrukcyjnego – konstrukcja budynku nie ulegnie zmianom. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną. Budynek niepodpiwniczony. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z cegieł na zaprawie cem.-wap.

### **2.5 Ocena stanu technicznego elewacji i wnętrza obiektu**

#### Elewacje

Ściany tynkowane:

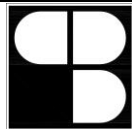
- Występują ubytki i spękania powierzchni tynków
- Tynki mocno zabrudzone oraz napęczniełe w dolnych partiach w wyniku działania warunków atmosferycznych

Pilastry, gzymsy i obramienia okien z cegły licowej:

- Miejskami ubytki spoin i fragmentów cegieł
- Mocno zabrudzone pilastry w części przyziemnej
- Widoczne glony i porosty

Cokół kamienny:

- Mocno zabrudzony
- Widoczne glony i porosty



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

Stolarka okienna:

- Brak nawietrzników i możliwości otwarcia okien, przez co wnętrze obiektu jest słabo wentylowane
- Rury spustowe:
- Brak rur spustowych, negatywny wpływ na stan elewacji

Wnętrze

Ściany i strop tynkowane:

- Miejscami zabrudzone
- Brak ubytków
- Pomieszczenie o podwyższonej wilgotności – brak sprawnej wentylacji

Posadzka ceramiczna:

- Niezabezpieczona, zabrudzona

**2.6 Zakres robót ze wskazaniem materiałów**

Inwestor Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka, na działce nr geod.1753/2, położonej w Ciechanowcu, zamierza przystąpić do remontu budynku powozowni. Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kolejność i zakres robót renowacji elewacji.

Elementy ceglane:

- oczyszczenie powierzchni z nawarstwień powierzchniowych. Zastosować należy metodę nieinwazyjną, gwarantującą oczyszczenie bez naruszania warstw spieku cegły tzn. suchą metodą mechaniczną, ścierną.
- usunięcie wtórnych uzupełnień i elementów mocno uszkodzonych cegieł
- wzmacnianie podłoża np. StoPrim Grrundex- rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym do cegieł i tynków.
- dezynfekcja np. StoPrim Fungal- preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże.
- uzupełnić spoiny zaprawą wapienno-trasową, obecnie najtrwalszą zaprawą stosowaną przy konserwacji obiektów zabytkowych.
- impregnacja powierzchni ceramicznych np. środkiem Dynasil ST

Renowacja tynku:

- wszystkie istniejące: wewnętrzne i zewnętrzne wyprawy tynkarskie należy usunąć mechanicznie z dbałością o nawierzchnie pod tynkami, tak aby nie uszkodzić elementów ceglanych pod tynkami.
- w miejscach zaatakowanych przez grzyby i glony, konieczna jest dezynfekcja podłoża. Czynność tą wykonać nanosząc specjalistyczny środek, preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże, np.: StoPrim Fungal.
- wykonanie półkryjącej warstwy szczepnej np. z obrzutki renowacyjnej SAN-V. Jej zadaniem jest zwiększenie przyczepności tynku renowacyjnego do starego podłoża. Dodatkowo wzmacnia je oraz wyrównuje jego chłonność.
- po wyrównaniu i oczyszczeniu podłoża ściany należy pokryć tynkiem bezcementowym stosowanym przy renowacjach obiektów zabytkowych np. Mape-Antique MC
- szpachlowanie powierzchni elewacji zaprawą szpachlarską np. SHF wzmocniona włóknem- do szpachlowania tynków renowacyjnych oraz do spękanych podłoży. Paroprzepuszczalna, hydrofobowa, droбноziarnista.
- zagruntowanie np. Preparatem krzemianującym MTG za bazie szkła wodnego potasowego. Zwiększa wytrzymałość podłoża i przyczepność powłok malarskich.



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

- malowanie elewacji np. silikatową, dyfuzyjną, matową farbą elewacyjną na bazie szkła wodnego potasowego- QUICK-MIX LK 300.

Elementy kamienne:

- czyszczenie cokołu mechanicznie poprzez piaskowanie lub w przypadku niewielkich zanieczyszczeń, usunięcie szczotkowaniem i myciem wodą. Należy jednak używać jak najmniejszej jej ilości.
- oczyszczenie powierzchni cokołu z glonów i porostów środkiem dezynfekującym, neutralizujący zarodniki np. StoPrim Fungal
- zabezpieczenie kamienia np. impregnatem do kamienia KN 21

Wymiana stolarki okiennej:

- zdemontować stare okna
- zamontować uchylne okna drewniane z nawietrznikami i zabezpieczyć

Rynny, rury spustowe:

- wykonane z blachy miedzianej 0,5mm, w kolorze dopasowanym do istniejących obróbek blacharskich, odprowadzenie wody spływającej z połaci dachowej chroni elewację i fundamenty przed zawilgoceniem, zniszczeniem.

Kolejność i zakres robót renowacji wnętrza.

Posadzka

- wprowadza się bezinwazyjne, mechaniczne czyszczenie posadzki;
- impregnacja posadzki ceramicznej np. preparatem Dynasil ST

Ściany i stropy

- usunięcie starych powłok malarskich
- w miejscach zaatakowanych przez grzyby konieczna jest dezynfekcja podłoża
- po wyrównaniu i oczyszczeniu podłoża ściany należy pokryć tynkiem bezcementowym stosowanym przy renowacjach obiektów zabytkowych. Powinna być to zaprawa makroporowata, drobnoziarnista do zastosowania w pomieszczeniach zawilgoconych i na murach gdzie występuje tzw. podciąganie kapilarne wilgoci, np. Mape-Antique MC. Należy przyjąć, że środowisko, w którym tynki będą ułożone jest agresywne, a w wodzie mogą występować rozpuszczone sole. Tynk bezcementowy powinien mieć właściwości regulujące poziom zawilgocenia.
- wykończenie ścian szpachlówką renowacyjną np. Longlife Spachtel firmy Caparol.
- zagruntowanie ścian np. Preparatem krzemianującym MTG za bazie szkła wodnego potasowego.
- malowanie sufitów i ścian

**UWAGA:**

**Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry, będą dostosowane do pracy przy obiektach zabytkowych i będą zaakceptowane przez inwestora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**2.7 Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych**

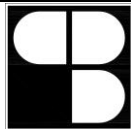
Poza opracowaniem

**2.8 Instalacje sanitarne i wentylacyjne**

Instalacje sanitarne i wentylacyjne budynku poza opracowaniem (nie ulega zmianom).

**2.9 Instalacje elektryczne**





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

Bez zmian. Nie objęte zakresem niniejszego opracowania.

**2.10 Wpływ inwestycji na środowisko oraz otoczenie**

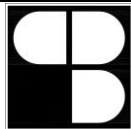
Projektowane rozwiązania nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.

**UWAGA:**

**Projektowane prace modernizacyjne nie będą miały wpływu na warunki pożarowe obiektu.**

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*  
*Uprawnienia budowlane do projektowania*  
*w specjalności architektonicznej*  
*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane ogólne:

Obiekt: REMONT BUDYNKU POWOZOWNI NA TERENIE  
MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU

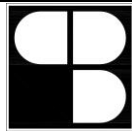
Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w  
Ciechanowcu, ul. Pałacowa 5

Adres budowy: Ciechanowiec  
działka nr geod. 1753/2

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015

Ciechanowiec 22 czerwca 2020r.



**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

### **3. Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- inwentaryzacja architektoniczna- opracowana w czerwcu 2020r. przez BIURO PROJEKTOWE PRZEMYSŁAW BORYS
- Projekt budowlany

#### **3.1 Zakres robót**

Inwestor Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, na działce nr geod.1753/2, położonej w Ciechanowcu, zamierza przystąpić do modernizacji budynku powozowni. Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Służby Konserwatorskie.

##### Kolejność i zakres robót renowacji elewacji.

Elementy ceglane:

- oczyszczenie powierzchni
- usunięcie wtórnych uzupełnień i elementów mocno uszkodzonych cegieł
- wzmacnianie podłoża
- dezynfekcja
- uzupełnić tynki zaprawą wapienno-trasową
- impregnacja powierzchni ceramicznych

Renowacja tynku:

- wszystkie istniejące: wewnętrzne i zewnętrzne wyprawy tynkarskie należy usunąć mechanicznie
- dezynfekcja podłoża.
- wykonanie półkryjącej warstwy szpachlarskiej
- wyrównanie i oczyszczenie podłoża
- szpachlowanie powierzchni elewacji zaprawą szpachlarską
- zagruntywanie
- malowanie elewacji

Elementy kamienne:

- czyszczenie cokołu
- oczyszczenie powierzchni cokołu z glonów i porostów
- zabezpieczenie kamienia

##### Kolejność i zakres robót renowacji wnętrza.

Posadzka

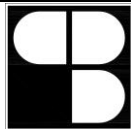
- czyszczenie posadzki;
- impregnacja posadzki ceramicznej

Ściany i stropy

- usunięcie starych powłok malarskich
- dezynfekcja podłoża
- pokrycie tynkiem bezcementowym
- wykończenie ścian szpachlówką
- zagruntywanie ścian
- malowanie sufitów i ścian

#### **3.2 Wykaz istniejących obiektów**

Działka, na której prowadzone będą roboty budowlane, jest zagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami.



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

### **3.3 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie**

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **3.4 Wskazania dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Obiekt będzie zamknięty dla zwiedzających podczas prowadzonych prac remontowych

### **3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne:
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe
- szkolenie okresowe
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz obuwia i odzieży ochronnej.

### **3.6 Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie**

Środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

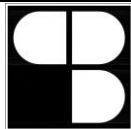
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych;
- wydzielenie dróg komunikacyjnych;
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- szkolenia BHP i p-poż.;
- zaopatrzenie w sprzęt BHP i p-poż.;
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi;
  - udzielania pierwszej pomocy.

UWAGA!

Na budowie należy wywiesić tablicę informacyjną i plan BIOZ

Opracowanie:

mgr inż. architekt  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*

Ciechanowiec 22 czerwca 2020r.



BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2

**1. Załącznik dokumentacja fotograficzna z dnia 24.02.2017r.**



Fot. nr 1 - Widok elewacji południowo-zachodniej



Fot. nr 2 - Widok elewacji południowo-wschodniej





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2



Fot. nr 3 - Widok elewacji północno-wschodniej



Fot. nr 4 – Widok elewacji północno-zachodniej





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2



Fot. nr 5 – Wnętrze powozowni



Fot. nr 6 – Wnętrze powozowni





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT REMONTU BUDYNKU POWOZOWNI NA  
TERENIE MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU  
dz. nr geod. 1753/2



Fot. nr 7 – Dobudowany pawilon



Fot. nr 8- Schody gospodarcze